



ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР

**ПРИЗМА**

От малых причин бывают большие следствия

*(Козьма Прутков)*

# Услуги нашей компании



**Предпроектная  
подготовка  
материалов**

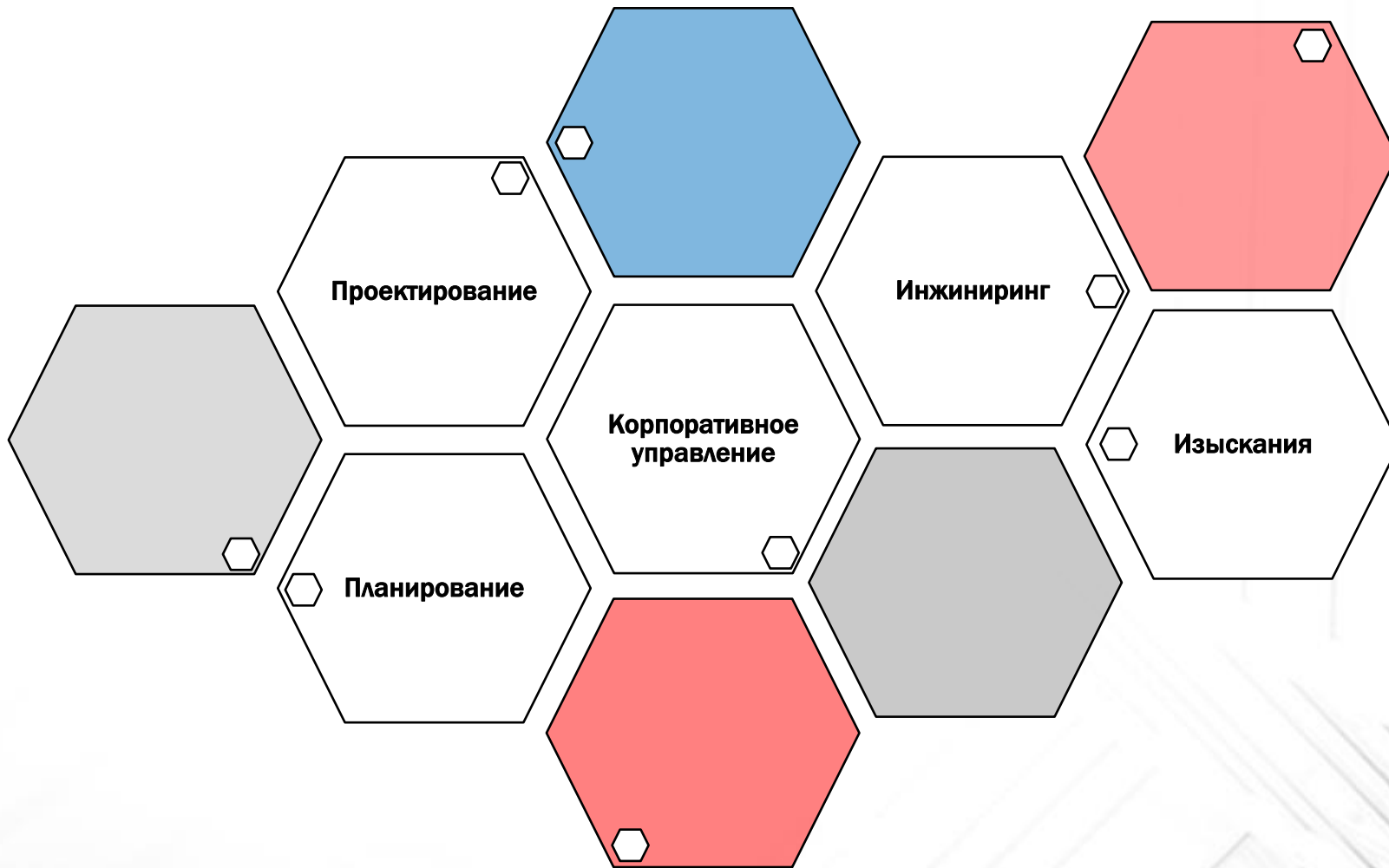
**Сопровождение  
проектной  
деятельности**

**Негосударственная  
экспертиза  
проектно-сметной  
документации**

**Анализ проектной  
документации и  
результатов  
инженерных  
изысканий**

**Разработка  
предложений по  
улучшению  
проектных  
решений,  
сокращению  
сроков  
строительства и  
оптимизации  
сметной стоимости  
объекта**

# Профессиональный опыт



# Предпроектная подготовка (ППП). Актуализация требований



В соответствии с пунктом 6 статьи 48 (Архитектурно-строительное проектирование) Градостроительного кодекса РФ в случае, если подготовка проектной документации осуществляется физическим или юридическим лицом на основании договора с застройщиком или заказчиком, застройщик или заказчик обязан предоставить такому лицу:

- 1) градостроительный план земельного участка;
- 2) результаты инженерных изысканий (в случае, если они отсутствуют, договором должно быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий);
- 3) технические условия (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения).

Своевременное представление схем размещения, схем инженерного обеспечения, проектов планировки и т.п., а также квалифицированный аудит формируемых задач существенно влияет на принятие качественного проектного решения.

Недостаточное внимание к процедуре «предпроектной подготовки» приводит к снижению эффективности значительной части проектов:

- проекты не выдаются «в срок»;
- не отвечают требованиям к качеству и результатам, как следствие, создаются условия не способствующие проведению плановой инвестиционно-строительной деятельности.

# **(ППП) Актуализация требований**

Фундамент проектных решений закладывается в техническом задании на проектирование. Ожидаемый результат проекта напрямую зависит от того насколько качественно это техническое задание составлено:

- ситуация оценивается на основании полной картины исходных данных и технических условий;
- максимально конкретно и ясно определен тип оборудования, производитель, объемы работ и т.п.;
- технические решения корректно вписываются в общую картину и в своем развитии не нарушают баланс с другими целями и задачами хозяйствующего субъекта;
- учитываются специфические требования Заказчика;
- определяются точные периоды выдачи отдельных этапов.

# Результат ППП



- +** Технические условия на подключение объекта к внешним сетям
- +** Зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план
- +** Техническое задание на выполнение проектных работ
- +** Результаты инженерных изысканий, в т.ч. результаты обследования оборудования и строительных конструкций



# Негосударственная экспертиза



## Свидетельство об аккредитации

С 1 апреля 2012 года, на основании Федерального закона №337-ФЗ, вступили в силу поправки в Градостроительный кодекс РФ, уравнившие статус государственной и негосударственной строительной экспертизы.

С этого момента у застройщиков есть возможность получить заключения, юридической силы, которых достаточно для получения разрешения на строительство.

ООО «ЭЦ Призма» с радостью готова предложить вам свои услуги.

РОСАККРЕДИТАЦИЯ Федеральная служба по аккредитации 0000440

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610520 № 0000440  
(номер свидетельства об аккредитации) (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "ЭЦ Призма"  
(полное и (в случае, если имеется)  
(ООО "ЭЦ Призма")  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)  
ОГРН 1143525000189

место нахождения 160034, г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 93, 46  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 июля 2014 г. по 30 июля 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)  
органа по аккредитации М.П. (подпись) Н.С. Султанов  
(Ф.И.О.)

# Негосударственная экспертиза

## Наши услуги



Мы предоставляем услуги по проведению экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий. Эксперты и специалисты компании ООО «ЭЦ Призма» имеют многолетний опыт работы в строительных и проектных организациях.

Наша компания работает в интересах Заказчика и поможет осуществить развёрнутую консультацию по ПИР, как представителей Заказчика, так и проектной организации, осуществляющей подготовку документации.

Мы проведем качественный анализ проектной документации и результатов инженерных изысканий. Разработаем предложения по улучшению проектных решений, сокращению сроков строительства и оптимизации сметной стоимости объекта.

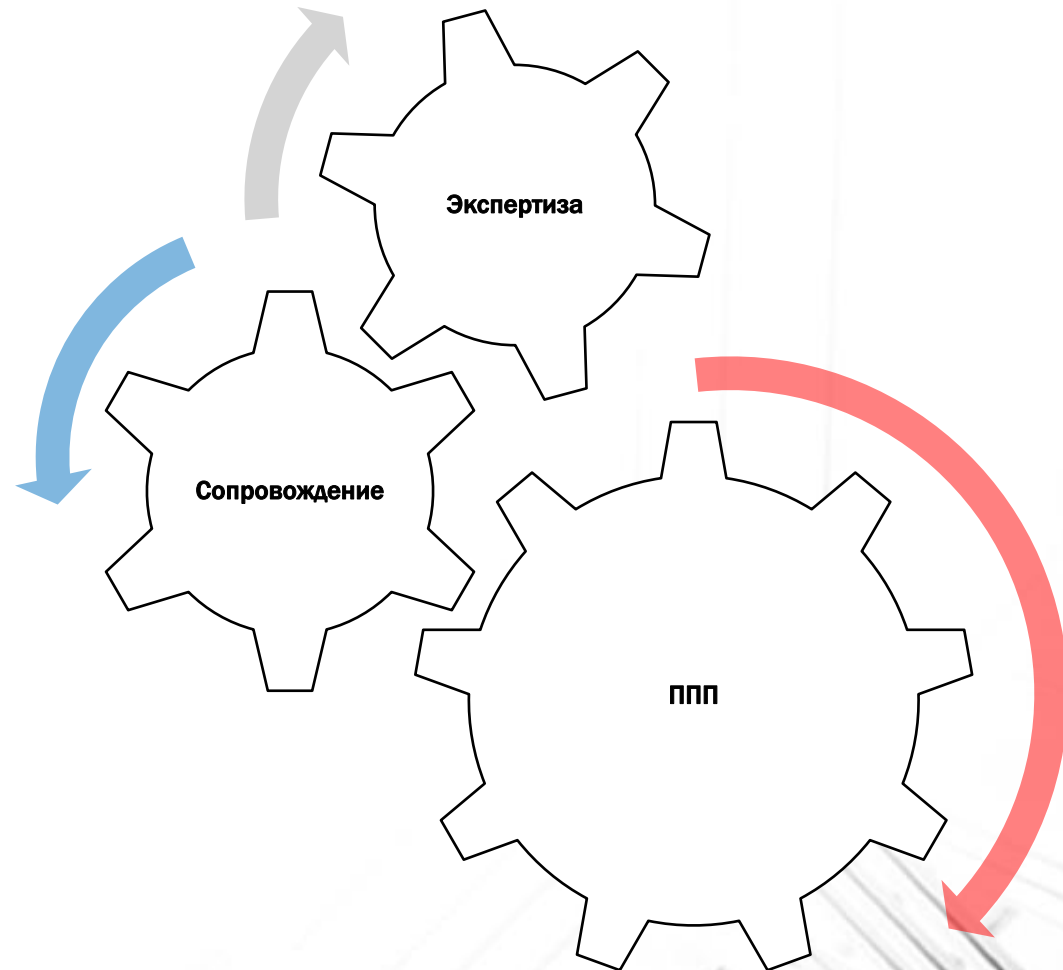


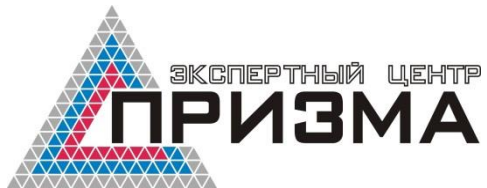
# Результат нашей деятельности



Качество наших услуг позволят ВАМ

- Своевременно начать проектирование объектов.
- В кратчайшие сроки получить разрешение на строительство объектов.
- Создать благоприятные условия проведения инвестиционно-строительной деятельности.
- Снизить ВАШИ затраты.





## Связаться с нами

Директор:

Смирнов Никита Сергеевич

+7(906) 29-29-120

Факс/тел: (8172) 54-02-87, 54-02-88

Адрес: 160014, г. Вологда,  
ул. Комсомольская, д. 3

web: [www.эцпризма.рф](http://www.эцпризма.рф)

e-mail: [prismvologda@gmail.com](mailto:prismvologda@gmail.com)

